

Náplň činnosti katastrálneho odboru

podľa Smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky z 27.augusta 2018 č. SVS-OMSZV-2018/019827, ktorou sa upravujú podrobnosti o vnútornej organizácii okresného úradu:

1. spravuje katastrálny operát podľa §8 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len katastrálny zákon) a štátnu dokumentáciu podľa §11 zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 215/1995 Z. z.),
2. vybavuje podania podľa §57 katastrálneho zákona,
3. pripravuje podklady pre štatistické spracovanie údajov a pre vypracovanie správ o plnení úloh na úseku katastra,
4. vykonáva súčinnosť s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi a notármi,
5. vydáva odborné stanoviská na rozhodovaciu činnosť druhostupňového orgánu v katastrálnom konaní,
6. vykonáva vnútornú kontrolnú činnosť zameranú na plnenie úloh štátnej správy a jej efektívnosť na úseku katastra,
7. spolupracuje so zamestnancami iných orgánov kontroly pri vykonávaní vnútornej a vonkajšej kontroly výkonu technických a hospodárskych činností pri výkone štátnej správy na úseku katastra,
8. vyhotovuje podklady do správy o vybavovaní sťažností a petícií okresným úradom,
9. plní ďalšie úlohy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov,
10. prerokúva priestupky podľa katastrálneho zákona a zákona č. 215/1995 Z. z. a vedie ich evidenciu,

na úseku zápisov práv k nehnuteľnostiam – zápisy práv

1. posudzuje spôsobilosť verejných a iných listín na zápis do katastra nehnuteľností,
2. zapisuje práva k nehnuteľnostiam,
3. spravuje a aktualizuje súbor popisných informácií katastra nehnuteľností,
4. oznamuje účastníkom konania a tým fyzickým osobám alebo právnickým osobám, ktorých právo k nehnuteľnosti bolo zápisom dotknuté, že bol vykonaný zápis do katastra nehnuteľností;

na úseku zápisov práv k nehnuteľnostiam – vkladové konania

1. rozhoduje o vklade práv k nehnuteľnostiam,
2. rozhoduje o proteste prokurátora a upozornení prokurátora,
3. rozhoduje o vrátení správnych poplatkov,
4. podáva návrh na získanie alebo odobratie osobitnej odbornej spôsobilosti rozhodovať o návrhu na vklad,
5. zastupuje okresný úrad podľa poverenia prednostu v súdnom konaní v prípade, že v správnom konaní rozhodol v prvom stupni;

na úseku podateľne

1. vyznačuje plomby o zmene práva k nehnuteľnostiam,
2. poskytuje informácie o stave katastrálnych podaní fyzickým a právnickým osobám,
3. prijíma, eviduje, vybavuje, alebo zabezpečuje vybavenie elektronickej pošty právnických a fyzických osôb,
4. zabezpečuje príjem a spracovanie elektronických podaní z Ústredného portálu verejnej správy,
5. zabezpečuje odosielanie všetkých zásielok odboru,

na úseku technicom, dokumentácie a poskytovania informácií – technicko - informačné činnosti

1. kontroluje a úradne overuje geometrické plány a iné výsledky vybraných geodetických a kartografických činností a vykonáva ich preberanie do katastra nehnuteľností,
2. spravuje a priebežne aktualizuje súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností a zabezpečuje v súčinnosti s oddelením zápisov práv k nehnuteľnostiam jeho súlad so súborom popisných informácií katastra nehnuteľností,
3. zabezpečuje aktualizáciu vektorových katastrálnych máp, vektorových máp určeného operátu a súvisiacich elektronických podkladov,
4. rieši technologické otázky pri tvorbe projektov pozemkových úprav a odstraňuje chyby údajov katastra nehnuteľností po vykonaní kontroly ich zapisateľnosti do katastra,
5. zúčastňuje sa na prácach v komisiách na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním a tvorbu projektov pozemkových úprav,
6. preberá do katastra nehnuteľností projekty pozemkových úprav a obnovený operát katastra nehnuteľností,
7. reviduje zhodu údajov katastra s právnym a skutočným stavom,
8. zabezpečuje činnosti súvisiace so zmenou hraníc katastrálnych území a ich názvov,
9. prešetruje a vykonáva zmeny údajov katastra nehnuteľností, ktoré je potrebné zabezpečiť pred overením geometrických plánov, pred overením geodetických činností pre pozemkové úpravy, pred overením zriadenia a

aktualizácie podrobných geodetických bodov, pred meraním alebo digitalizáciou a zobrazením predmetov, ktoré sa preberajú do základných štátnych mapových diel veľkej mierky,

10. predkladá podnety na štandardizáciu geografického názvoslovia, poskytuje súčinnosť pri štandardizácii nesídlných geografických objektov a zabezpečuje činnosť názvoslovného zboru,

11. spracúva sumárne údaje o pôdnom fonde podľa údajov katastra nehnuteľností a rozbor zmien o pôdnom fonde,

12. vyhotovuje podklady pre súhrnnú správu k správam o plnení úloh na úseku katastra nehnuteľností za odbor,

13. poskytuje údaje z katastra nehnuteľností,

14. vykonáva dokumentačnú činnosť fondov katastra nehnuteľností a poskytuje z nich údaje, spravuje a aktualizuje súbor popisných informácií katastra a odstraňuje nesúlad medzi miestnou a centrálnou databázou Informačného systému katastra nehnuteľností,

15. spravuje zbierku listín,

16. overuje a vydáva kópie alebo rovnopisy verejných listín a iných listín,

17. vykonáva súčinnosť s vyhotoviteľmi geometrických plánov a ostatnými komerčnými geodetmi pri geodetických a kartografických činnostiach, pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním, pri tvorbe projektov pozemkových úprav, registrov obnovennej evidencie pozemkov,

18. eviduje poskytovanie údajov z katastra nehnuteľností,

19. spravuje pozemkovú knihu

20. pripravuje elektronické výpisy z listov vlastníctva na právne úkony pre integrované obslužné miesta občanov,

21. zabezpečuje úschovu spisov a manipuláciu s nimi podľa spravovacieho poriadku a registratúrneho poriadku,

22. zabezpečuje odovzdanie vybavených spisov vedených podľa spravovacieho poriadku do Centrálného elektronického registratúrneho strediska,

na úseku technikom, dokumentácie a poskytovania informácií – opravy chýb a katastrálne konania

1. rozhoduje a vykonáva opravu chýb v katastrálnom operáte,

2. pripravuje podklady pre prokuratúru, súdy a orgány činné v trestnom konaní,

3. rozhoduje v konaní o obnovenom katastrálnom operáte novým mapovaním,

4. rozhoduje o zmenách hraníc katastrálnych území a navrhuje zmeny názvov katastrálnych území,

5. rozhoduje o priestupkoch a o porušení poriadku na úseku geodézie, kartografie a katastra a zabezpečuje ich evidenciu v informačnom systéme,